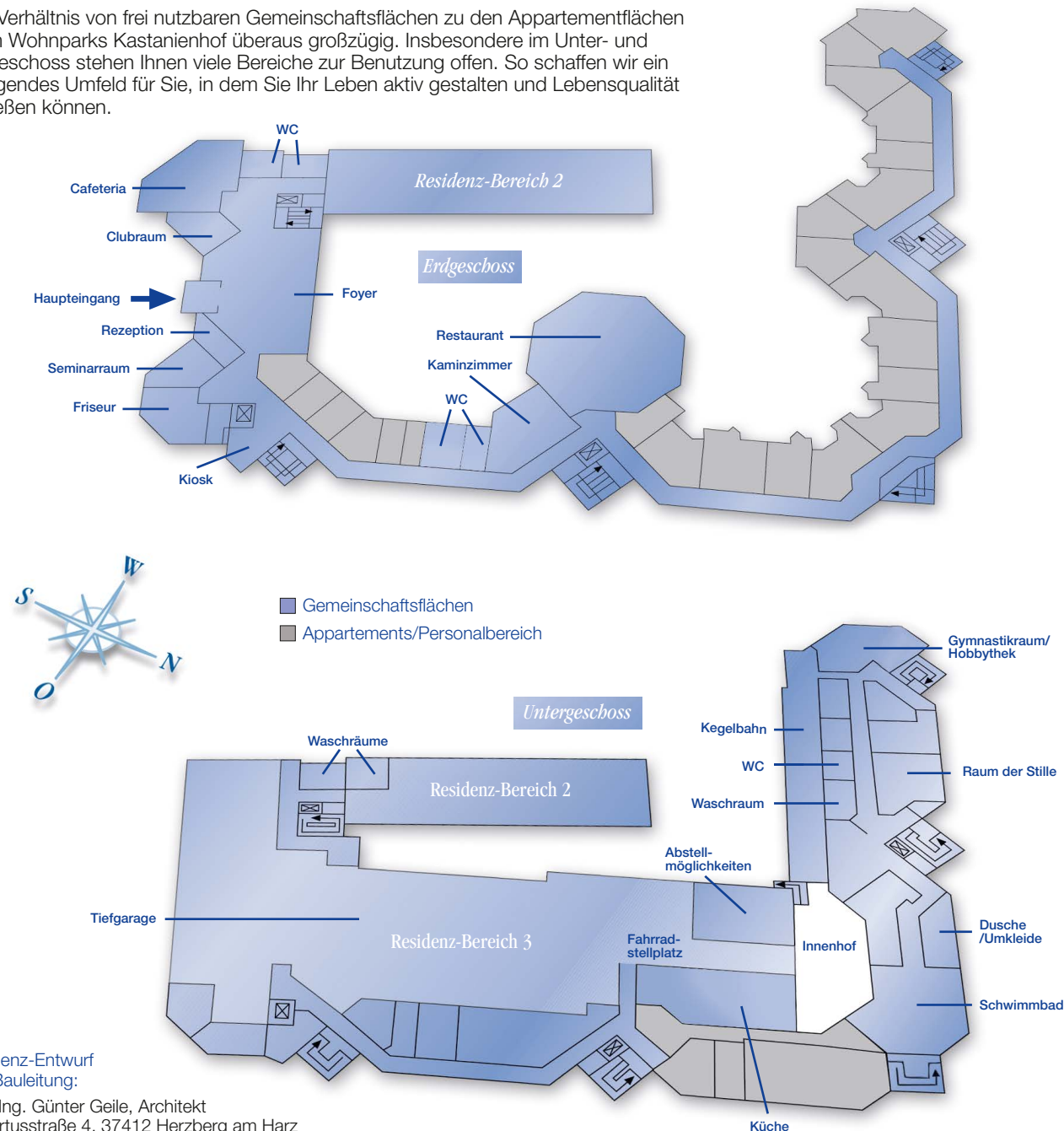


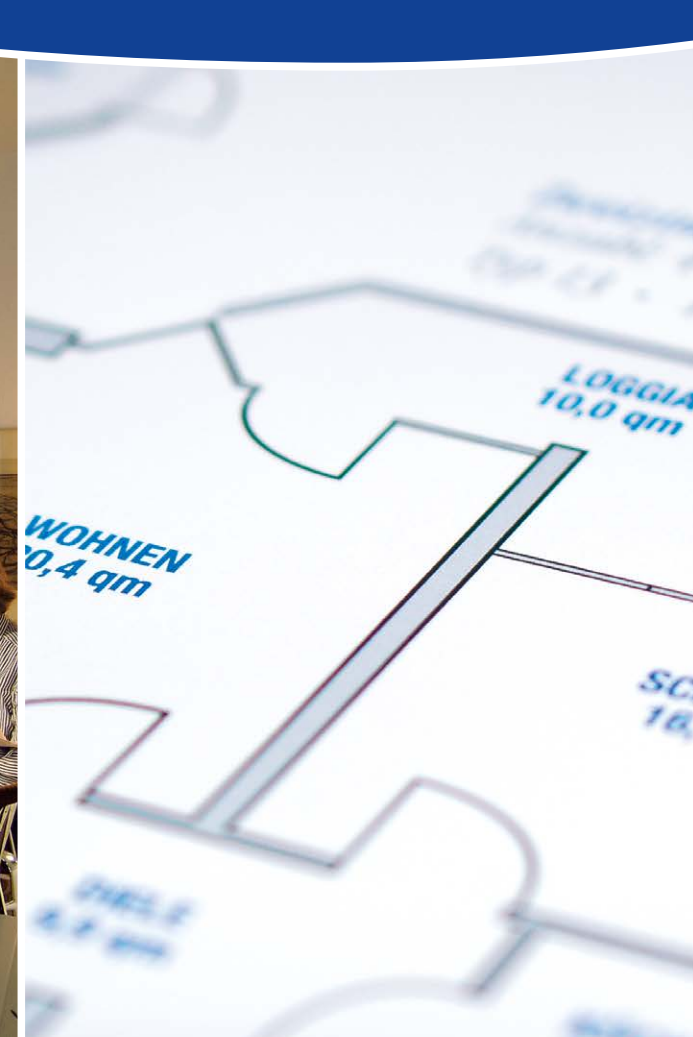
Der Wohnpark Kastanienhof – eine Residenz mit vielen Gemeinschaftsräumen.

Grundrisse und Baubeschreibungen:
Suchen Sie sich die Wohnung Ihrer Wünsche aus.

Das Verhältnis von frei nutzbaren Gemeinschaftsflächen zu den Appartementflächen ist im Wohnparks Kastanienhof überaus großzügig. Insbesondere im Unter- und Erdgeschoss stehen Ihnen viele Bereiche zur Benutzung offen. So schaffen wir ein anregendes Umfeld für Sie, in dem Sie Ihr Leben aktiv gestalten und Lebensqualität genießen können.



Residenz-Entwurf und Bauleitung:
Dipl.-Ing. Günter Geile, Architekt
Hubertusstraße 4, 37412 Herzberg am Harz
Telefon: 05521 - 5001, Telefax: 05521 - 5003



WOHN PARK 
KASTANIENHOF

WOHN PARK 
KASTANIENHOF

Wohnpark Kastanienhof – die Komfort-Residenz mit ca. 190 Apartments in mehreren Residenz-Bereichen.

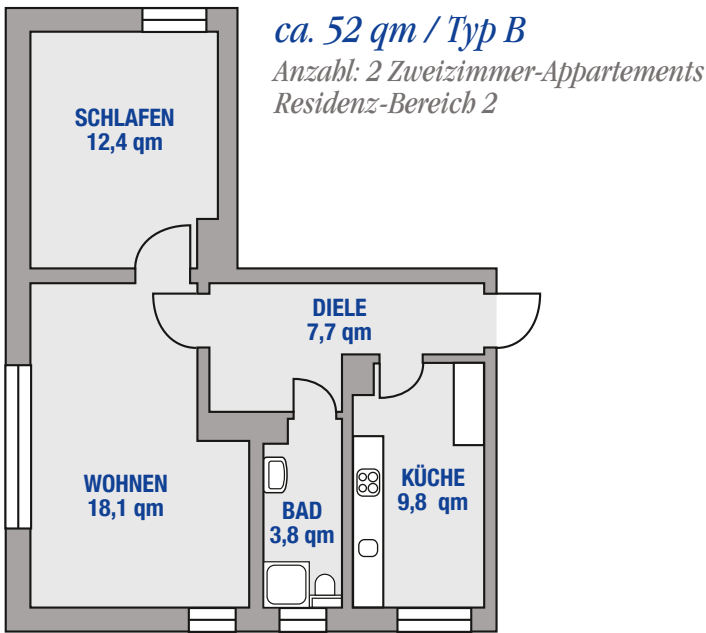


Im Wohnpark Kastanienhof können Sie unter diversen Apartment-Typen das für Sie Passende auswählen: vom kompakten 1-Zimmer-Apartment bis zur geräumigen 3-Zimmer-Wohnung, rechtwinklig gestaltet wie bei den „klassischen Apartments“ oder mit individuellem Grundriss wie bei den „modernen Apartments“.

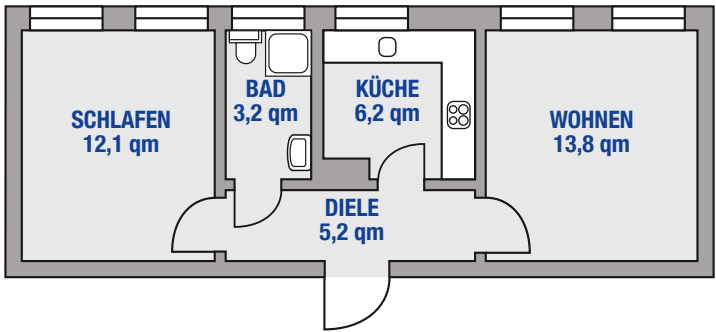
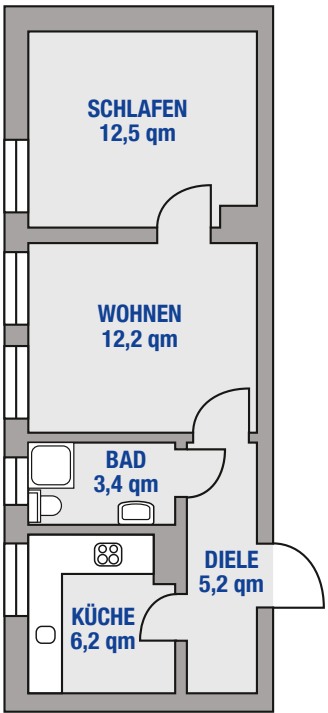
Anhand der Grundrisse für die einzelnen Apartment-Typen können Sie sich leicht einen ersten Überblick verschaffen. Gern möchten wir Sie natürlich auch ganz individuell beraten. Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit uns.



Die Apartments im Residenz-Bereich 2: „klassische“ Apartment-Typen.



ca. 40 qm / Typ F
Anzahl: 3 Zweizimmer-Apartements
Residenz-Bereich 2



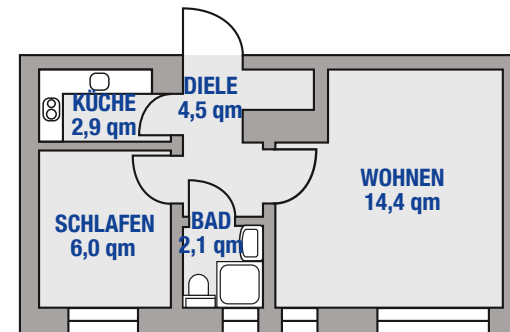
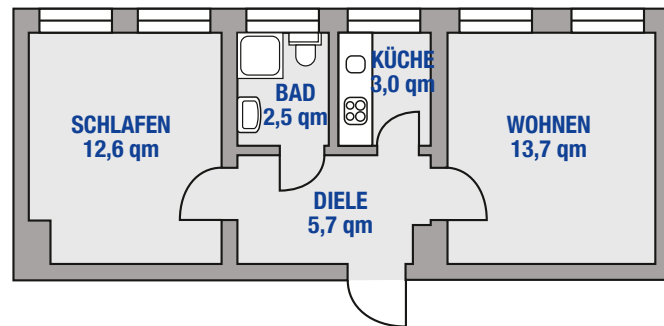
ca. 41 qm / Typ C
Anzahl: 3 Zweizimmer-Apartements
Residenz-Bereich 2

Die Einzimmer-Appartements im Residenz-Bereich 3: „moderne“ Appartement-Typen.



ca. 38 qm / Typ D

Anzahl: 3 Zweizimmer-Appartements
Residenz-Bereich 2

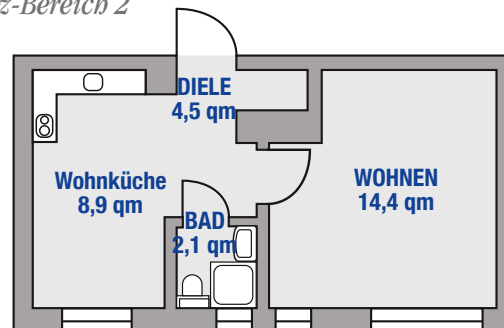


ca. 30 qm / Typ E

Anzahl: 4 Eineinhalbzimmer-Appartements
Residenz-Bereich 2

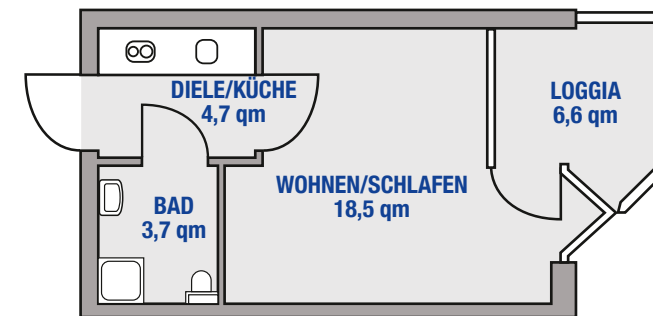
ca. 30 qm / Typ E1

Anzahl: 2 Eineinhalbzimmer-Appartements
Residenz-Bereich 2



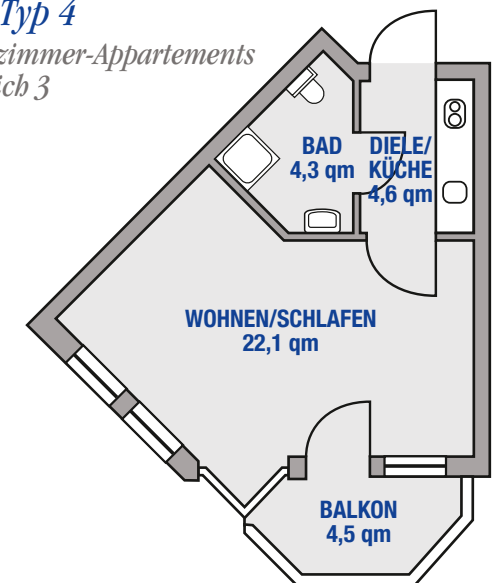
ca. 30 qm / Typ 7

Anzahl: 24 Einzimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3



ca. 33 qm / Typ 4

Anzahl: 29 Einzimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3



ca. 40 qm / Typ 10

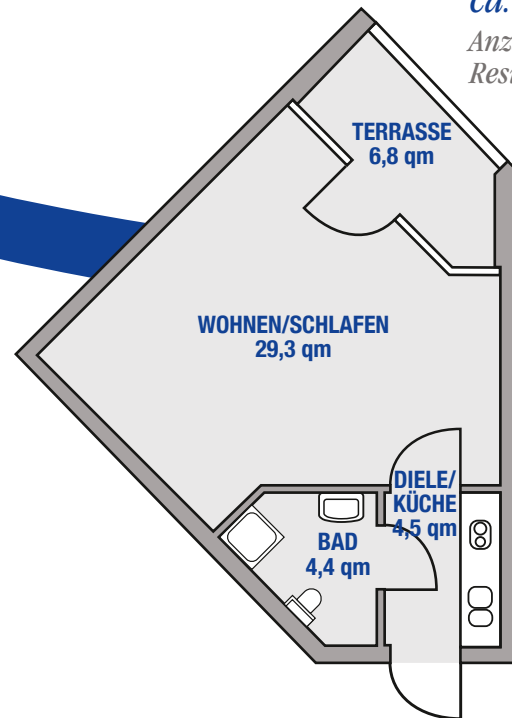
Anzahl: 10 Einzimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3

Die Zweizimmer-Appartements im Residenz-Bereich 3: „moderne“ Appartement-Typen.



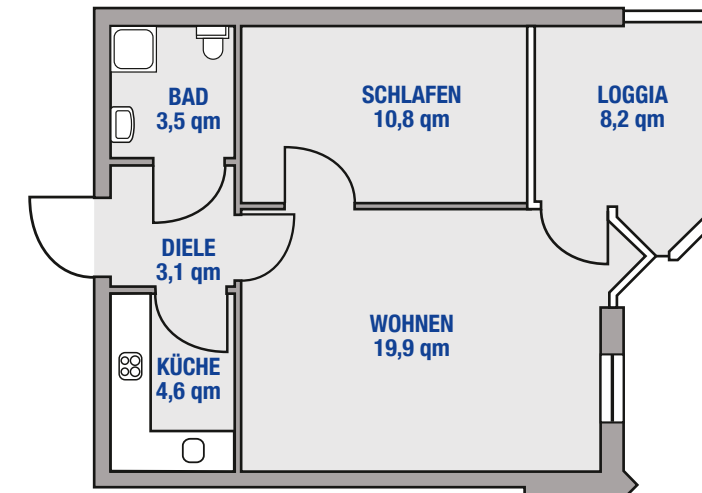
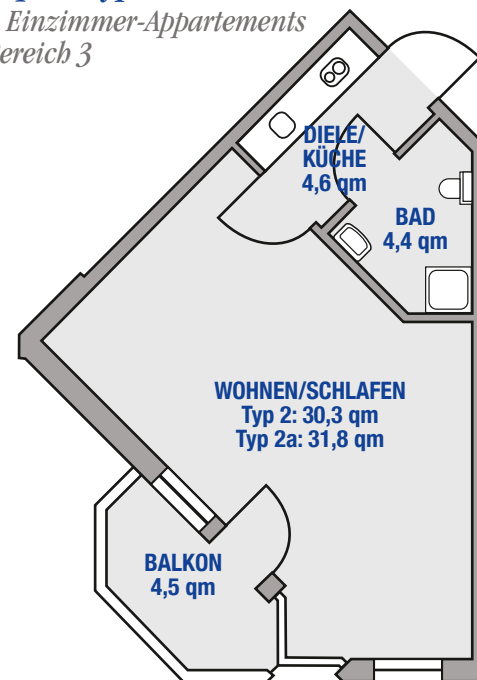
ca. 42 qm / Typ 1

Anzahl: 1 Einzimmer-Appartement
Residenz-Bereich 3



ca. 42/43 qm / Typ 2/2a

Anzahl: 8/3 Einzimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3

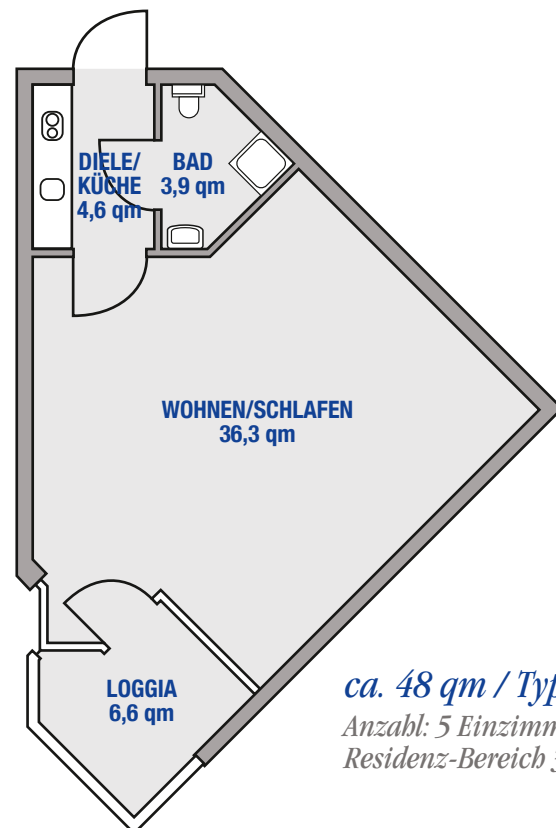
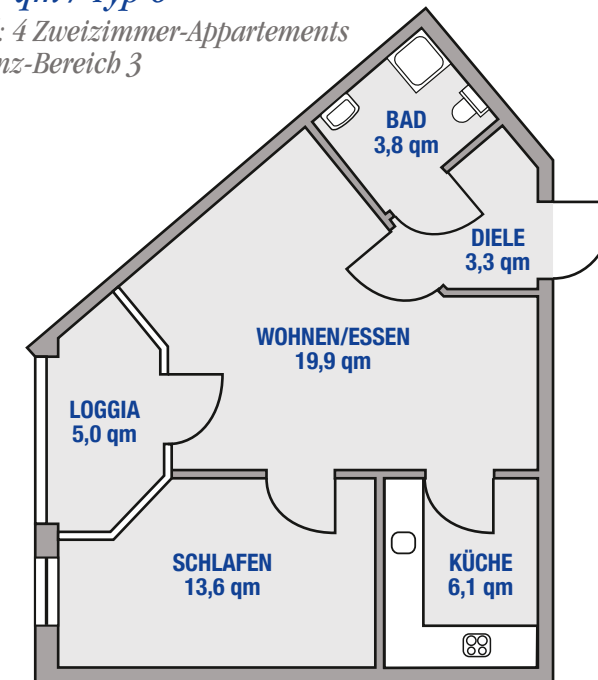


ca. 46 qm / Typ 8

Anzahl: 16 Zweizimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3

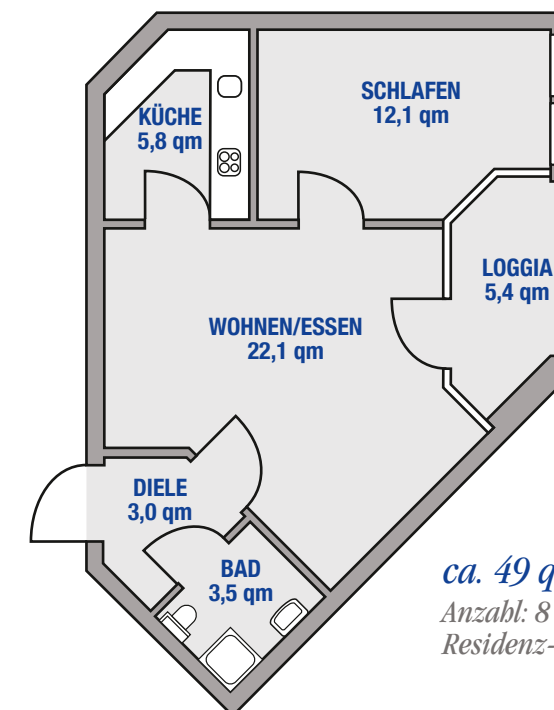
ca. 49 qm / Typ 6

Anzahl: 4 Zweizimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3



ca. 48 qm / Typ 11

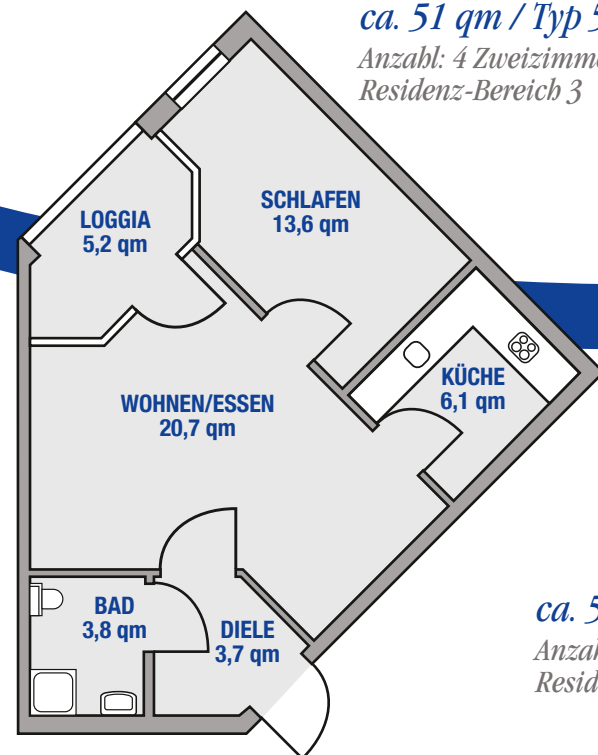
Anzahl: 5 Einzimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3



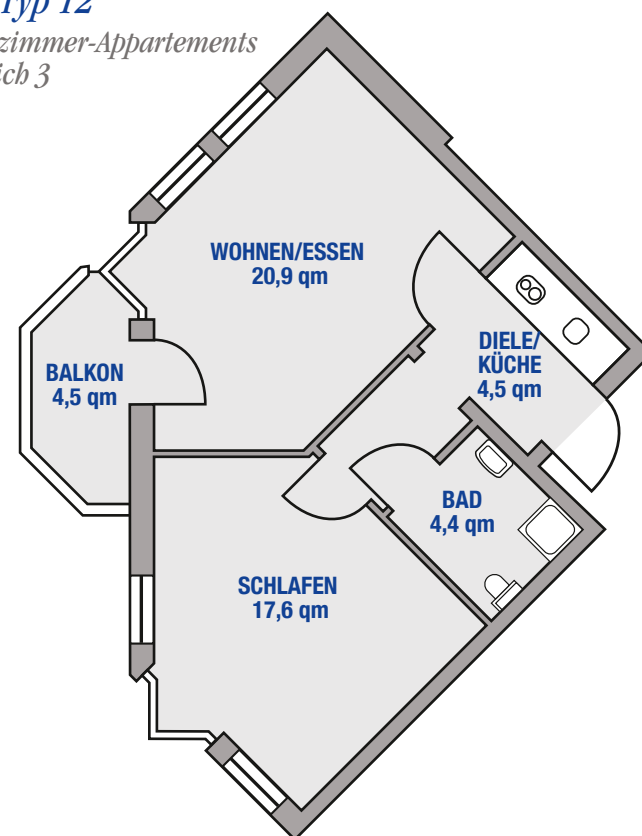
ca. 49 qm / Typ 3

Anzahl: 8 Zweizimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3

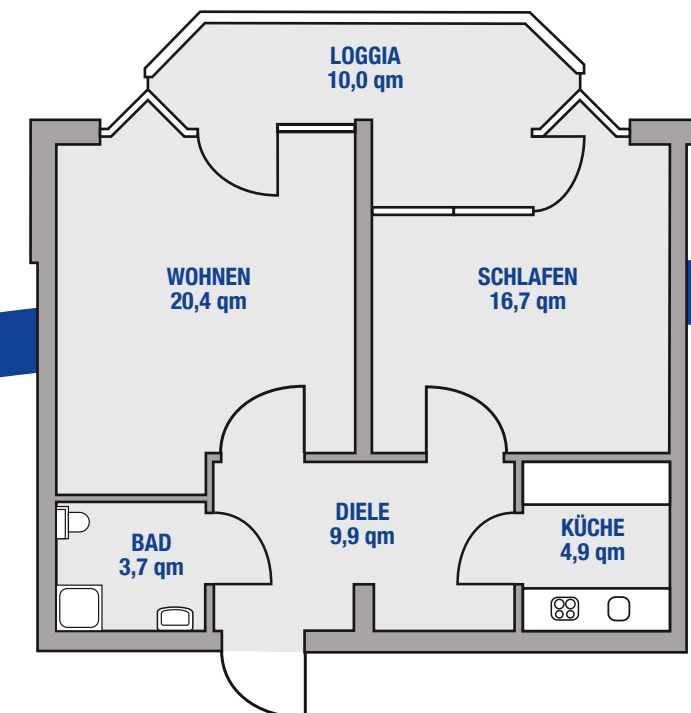
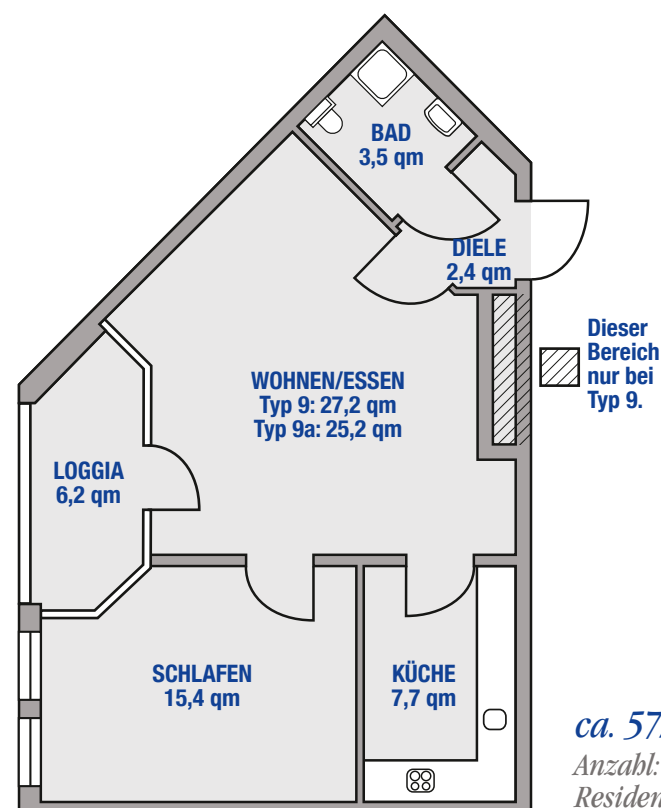
ca. 51 qm / Typ 5
Anzahl: 4 Zweizimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3



ca. 53 qm / Typ 12
Anzahl: 5 Zweizimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3

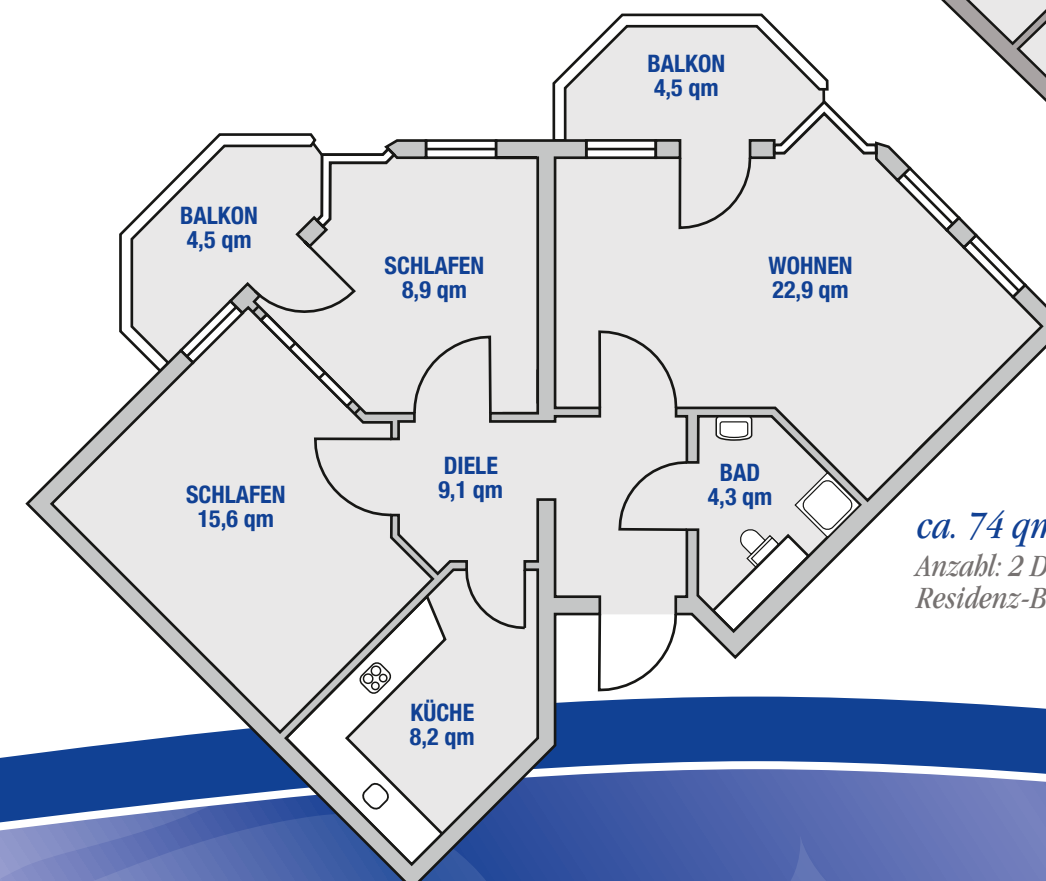


ca. 57/59 qm / Typ 9a/9
Anzahl: 4/16 Zweizimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3

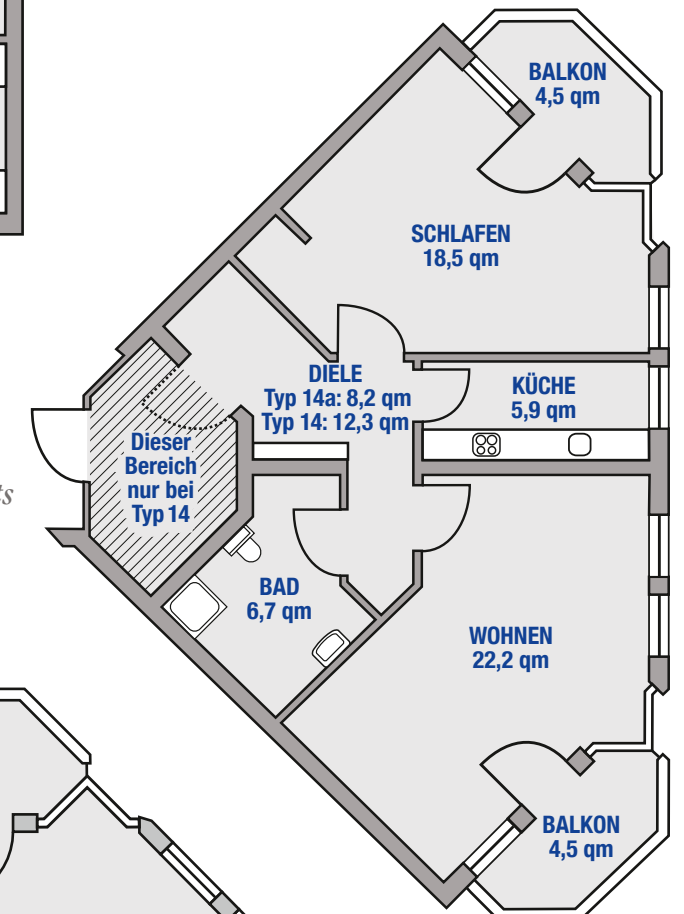


ca. 61 qm / Typ 13
Anzahl: 4 Zweizimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3

ca. 66/70 qm / Typ 14a/14
Anzahl: 2/2 Zweizimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3



ca. 74 qm / Typ 15
Anzahl: 2 Dreizimmer-Appartements
Residenz-Bereich 3



Im Wohnpark Kastanienhof erwartet Sie ein hohes Ausstattungs-Niveau.

Baubeschreibung Residenz-Bereich 2 Ausstattung der Wohnungen

- Fußböden: Naturstein oder Vinyl
- Fußböden Bäder: Naturstein oder Keramikfliesen
- Wände Bäder: Naturstein oder Keramikfliesen
- Decken und Wände: Raufasertapete, weiß
- Türen: Dekor weiß, Beschläge Edelstahl
- Bäder: Waschtisch, bodenbündige Dusche, Handtuchhalter, Haltegriffe, Seifenschale, Einhand-Mischbatterien (Chrom), Spiegel, Spiegellampe, Konsole, WC
- Küchen: Einbauküche mit Spüle, Herd, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach und teilweise mit Spülmaschine
- Fenster: Kunststoff/Aluminium, isolierverglast
- Elektro-Installationen: Steckdosen, TV- und Telefonanschlüsse, Internetanschluss, Notruf
- Heizung/Warmwasser: Gaszentralheizung

Baubeschreibung Residenz-Bereich 3 Ausstattung der Wohnungen

- Fußböden: Parkett
- Fußböden Bäder: Keramikfliesen
- Wände Bäder: Keramikfliesen
- Decken und Wände: Raufasertapete, weiß
- Türen: Echtholz furnier, Beschläge Messing
- Bäder: Waschtisch, bodenbündige Dusche, Handtuchhalter, Haltegriffe, Seifenschale, Einhand-Mischbatterien (Chrom), Spiegel, Spiegellampen, Konsole, WC
- Küchen: Pantry- bzw. Einbauküche mit Spüle, Herd, Dunstabzug, Kühlschrank mit Gefrierfach
- Fenster: Holz, isolierverglast
- Balkon/Loggia/Terrasse: Spaltplattenbelag
- Elektro-Installationen: Steckdosen, TV- und Telefonanschlüsse, Internetanschluss, Notruf
- Heizung/Warmwasser: Gaszentralheizung

Die abgebildeten Apartment-Typen gibt es auch als spiegelverkehrte Variante und mit leichten baulich bedingten Abweichungen zwischen den einzelnen Etagen. Die Apartment-Innenmaße sind gerundete Werte. Balkon-, Loggia- oder Terrassen-Flächen werden zu 50% berechnet.

Stand 01/2024 • Änderungen vorbehalten

